

# マンション管理士 無料派遣事業

## 宮崎市内の管理組合様向け

### ● 管理組合様からの個別の要請に応じて

一般社団法人日本マンション管理士会登録、宮崎県マンション管理士会所属のマンション管理士の相談員が、「専門性」「中立性・第三者性」から適正な判断をもとに、依頼されたマンション管理組合様の相談をお受けいたします。

### ● 相談事例として

役員のなり手不足や管理組合活動の無関心からの管理不全、使用細則違反の増加、滞納問題、修繕積立金の不足、長期修繕計画の進め方、大規模修繕工事計画からの積立金の値上げ等による不安が増えています。

### ● マンションの適切な維持管理運営を確保する。

マンションの老朽化と共に居住者の高齢化が進み、専門家による支援がより重要となってきています。

このような背景から、国土交通省は「マンション標準管理規約」において、国家資格者のマンション管理士等の外部専門家が、管理組合の役員に就任することを選択肢と示しています。

マンション管理運営の向上を図るうえでも、是非、無料派遣事業をご利用ください。



### 宮崎市補助事業

宮崎市マンション管理等適正化推進事業として、分譲マンションの適正な維持・管理や老朽化に伴う建替え等の円滑化を図ることを目的として、マンション管理士等の無料派遣事業を行っています。

派遣回数は、同マンション管理組合様あたり 2 回を限度といたします。

お問い合わせは、下記の宮崎県マンション管理士会事務所、又はホームページからのお問い合わせを頂きますようお願い申し上げます。

### 一般社団法人宮崎県マンション管理士会

所在地: 宮崎県宮崎市権現町92-1  
TEL: 0985(69)8814  
Fax: 0985(61)2011  
Email: mankan.miyazaki@gmail.com  
URL:  
<http://www.mankan-miyazaki.com/>

一社)宮崎県マンション管理士会事務局行

FaX ⇒ 0985(61)2011

## マンション管理士無料派遣依頼書

申請日 平成 年 月 日

1)管理組合・当該マンションの基本情報			
管理組合名	管理組合		理事長名
住所	〒 - 宮崎市 町 マンション名 部屋番号 号室		
電話番号	0985-( )-	携帯番号	- -
メールアドレス	@		
物 件 概 要			
階 数	地上 階	地下 階	
総戸数	戸		
建築年月	年 月	棟 数	棟
理事数	理事 名	監事数	監事 名
管理規約	有 ・ 無	使用細則	有 ・ 無
長期修繕計画書	有 ・ 無	作成年月	年 月
管理会社名		電話番号	( )
管理形態	全部委託 ・ 一部委託 ・ その他(自主管理 )		

2)連絡先 (上記連絡先と異なる場合のみ記載)	
氏 名	
住 所	
電話番号	
携帯番号	
メールアドレス	@
役 職 名	今回の相談内容 (主内容を箇条書きでご記入ください)

3)相談内容(下記に丸を付けて下さい)				
・規約等	・使用細則等	・事務管理業務	・管理員業務	・清掃等
・植栽管理	・昇降機等	・貯水槽管理等	・排水管管理	・グリストラップ
・消防設備等	・自動扉等	・警備関連	・防犯設備	・遠隔監視業務
・管理費等	・修繕積立金等	・役員改選等		
・滞納問題等	・役員のみ手不足や管理組合活動の無関心からの管理不全			
・使用細則違反等	・修繕積立金の不足等			
・改修計画及び長期修繕計画等	・修繕工事及び大規模修繕工事計画の進め方			
・大規模修繕工事計画からの修繕積立金の値上げ等				
具体的な内容				
・				
・				
・				